

Key Fact Statement « KFS020 » - « EL Home »

Le prêt Habitat « EL Home » est un crédit destiné aux personnes physiques et affecté à l'achat d'une maison, d'un appartement familial ou d'une résidence secondaire.

هو قرض سكني يعطى للأفراد لتمويل شراء السكن العائلي.

Client		العملاء		
Catégorie Clientèle	Particulier, Libanais, résident au Liban ou à l'étranger	فئة العملاء		
Age minimum	18 ans	فرد مقيم أو غير مقيم في لبنان		
Age maximum avant dernier remboursement :	65 ans	من 18 إلى 65 سنة.		
Statut du travail	Salarié / Profession Libre	موظف أو صاحب مهنة حرة		
Année en service dans la profession actuelle	2 ans	عدد سنين الخدمة في الوظيفة الراهنة		
Domiciliation	Revenus et/ou salaire	رواتب أو مداخيل		
Caractéristiques du Prêt		خصائص القرض		
Montant du prêt (max)	Pas de Plafond	الحد الأقصى للقرض		
Durée du prêt	Min. 1 an – Max. 15 ans	مدة القرض		
Devise du prêt	LBP ou USD	عملة القرض		
Apport minimum	30%	الدفعة الأولى		
Garantie - Hypothèque	100% du montant du prêt	التأمين		
Taux d'intérêt et Ratio d'endettement		معدلات الفائدة و نسبة المديونية		
Type de Taux	Variable	طبيعة الفائدة المطبقة		
Taux d'intérêt LBP / USD	1 – 5 ans	BRR + 3.50%	Min : 12%	متحركة
	6 – 10 ans	BRR + 4.50%	Min : 13%	1 – 5 سنوات
	11 – 15 ans	BRR + 5.50%	Min : 14%	6 – 10 سنوات
Pénalité de retard	2%	معدل الفائدة		
Ratio d'endettement	Maximum 30%	نسبة المديونية		
Frais		العمولات		
Frais de Dossier	0.5% du montant du prêt (min 500USD – max 1500USD)	فتح الملف		
Frais Expertise	250 USD	كلفة خبير		
Assurance		التأمين		
Type de l'assurance vie	Décès, Invalidité partielle et totale	على الحياة أو حالة العجز الجزئي أو الدائم		
Couverture de l'assurance	100% du capital restant dû	التغطية على كامل القرض		
Prime d'Assurance Vie	0.584% du montant du prêt	رسم التأمين على الحياة		
Assurance Incendie	0.17% de la valeur de l'habitat	رسم التأمين ضد الحريق		
Remboursement Anticipé (Min. 10% du capital restant dû)		التسديد المسبق (حد أدنى 10% من قيمة الرأس المال المتبقي)		
Taux de pénalisation	2% sur le capital remboursé	قيمة الغرامة		
Important :		ملاحظة :		
- Les fluctuations du cours de change peuvent affecter le coût du crédit, si le prêt est accordé dans une devise différente de vos revenus.		- يمكن لتقلبات سعر الصرف أن تؤثر على كلفة التسليف أو القيمة الموازية له اذا كان مدخولك بعملة غير عملة التسليف.		
- Vous risquez de perdre votre propriété hypothéquée en garantie du prêt, si vous ne respectez pas le plan de remboursement.		- قد تفقد ملكيتك المرهونة تأميناً للقرض، اذا لم تواصل تسديد أقساط هذا القرض بانتظام.		
Nom Client		الاسم و الشهرة		
Identifiant Client		رقم الحساب		
Je soussigné(e) déclare que ce produit répond à mes besoins, après avoir pris connaissance de ses caractéristiques et de ses conditions détaillées dans les contrats signés avec la Banque.		أنا الموقع أدناه، أصرح بأن هذا المنتج يتوافق مع متطلباتي، بعد الاطلاع على خصائصه وشروطه المفصلة ضمن العقود الموقعة مع المصرف.		
Signature du Client		توقيع العميل		

Ces informations sont valables au jour de l'impression de ce document. Emirates Lebanon Bank SAL se réserve le droit d'en modifier le contenu et en avisera les clients.

ان هذه المعلومات هي صالحة بتاريخ طبع هذا المستند . ان بنك الامارات ولبنان ش.م.ل يحتفظ بحقه بتعديل مضمون هذا المستند وسيعلم عملاءه بذلك.