

Key Fact Statement « KFS016 » - « EL Perso » Loan

« EL Perso » is a consumer loan granted by the Bank to provide a customer who is a natural person with an amount that will be reimbursed through periodic payments, the settlements.
It is intended for the acquisition of furniture or appliances as well as to allow the borrower to meet miscellaneous expenditures.

هو قرض إستهلاكي يمنح للأفراد ويسدد على دفعات شهرية أو فصلية.
وذلك بغرض تمويل شراء أثاث المنزل أو أجهزة كهربائية أو استثمارات أخرى.

Loan Specifications		خصائص القرض	
Client Category	Individual Lebanese resident	فئة العملاء	فرد مقيم في لبنان
Minimum age	18 years	العمر	١٨ الى ٦٥ سنة
Maximum age at loan completion:	65 years	نوع الحساب	فردى أو بالإنفراد
Account type	Individual / Joint	الحد الأقصى لقيمة القرض	٣٠,٠٠٠ دأ أو ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ل
Loan amount (max)	30.000\$ / 45.000.000 LBP	مدة القرض	بين سنة و ٥ سنوات
Loan period	Min. 1year / Max. 5 years	العملة المعتمدة	ليرة لبنانية أو دولار أميركي
Loan currency	LBP / USD	تقديمات العميل	تحدد حسب الحالة
Client contribution	Set as the case may be	معدلات الفائدة و نسبة المديونية	
Interest rate and Debt ratio		طبيعة الفائدة المطبقة	ثابتة أو متحركة
Type of rate	Fixed or Variable	معدل الفائدة الثابتة	لغاية ٣٦ شهراً ٢٢ % ل ل و ١٧ % دأ
Interest rates	36 months : 22% LBP/ 17% USD		لغاية ٤٨ شهراً ٢٣ % ل ل و ١٨ % دأ
	48 months : 23% LBP/ 18% USD		لغاية ٦٠ شهراً ٢٤ % ل ل و ١٩ % دأ
60 months : 24% LBP/ 19% USD		معدل الفائدة المتحركة : تحدد بالإتفاق مع العميل	
Variable rate : as agreed with customer		نسبة المديونية	٣٠ %
Debt ratio	Maximum 30%	العمولات	
Commissions		طوابع العقد	١٠,٠٠٠ ل ل عن كل سنة
Stamps	10.000 LBP /year on loan contract	فتح الملف	١ % من مبلغ القرض ٧٥,٠٠٠ ل ل حد أدنى أو ٥٠ دأ / ٣٠٠,٠٠٠ ل ل أو ٢٠٠ دأ حد أقصى
File fees	1% - Min 75K LBP/ 50\$ Max 300K LBP / 200\$	عمولة المصرف و التأمين	بين ٢,٥٢ % و ٣,٥٦ % / ٥ سنوات القرض
Commitment and Insurance fees	between 2,52% and 3,56% / the 5 year loan period	مصاريف تاريخ صحيح	٢٠,٠٠٠ ل ل عن كل عقد
Contract date authentication	20.000LBP/contract	التأمين على الحياة	
Life Insurance		نوع التأمين على الحياة	الوفاة أو العجز الكلي أو الجزئي الدائم.
Type of life insurance	Death, partial or total disability	تغطية التأمين	١٠٠% من قيمة القرض
Insurance coverage	100% of loan amount	رسوم التسديد المسبق	
Early settlement		معدل الغرامة	٢% على المبلغ المتبق
Penalty rate	2% on outstanding capital	المستندات المطلوبة (قبل الموافقة)	
Pre-approval documents		نسخة عن الهوية، تعبئة إستمارة طبية إفادة بالراتب ، CDR توطين (للراتب أو المداخل)، إفادة سكن ، عرض اسعار .	
Copy of client's ID, / CDR-D3 / Insurance and Health Status form (as the case may be) / Salary certification / Domiciliation (salary and/or revenues) / Proof of address / quotation.		المستندات المطلوبة (بعد الموافقة): عقد القرض الشخصي.	
Post-approval documents: Loan contract			
Client's name :		الاسم و الشهرة:	
Client's ID number :		رقم الحساب :	
I, undersigned, declare that this product suits my needs, after taking notice of all its specifications & terms detailed in contracts signed with the Bank.		أنا الموقع أدناه أصرح ان هذا المنتج يتوافق مع متطلباتي، يعد الاطلاع على خصائصه وشروطه المدرجة ضمن العقود الموقعة مع المصرف .	
Client's Signature		توقيع العميل	

This information is accurate at the time of printing this document. Emirates Lebanon Bank SAL reserves the right to make changes and will inform its customers.

ان هذه المعلومات هي صالحة بتاريخ طبع هذا المستند . ان بنك الامارات ولبنان ش.م.ل يحتفظ بحقه بتعديل مضمون هذا المستند وسيعلم عملاءه بذلك.